

土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0002地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年08月24日 登記原因：分割
面積：****5,564.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106桃資地字第017193號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106桃資地字第017194號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口
（續次頁）



桃園區大樹林段 1896-0002地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005

1896-0006 1896-0007 1896-0008

1896-0009 1896-0010 1896-0011

1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0003地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國106年08月24日 登記原因：分割
面積：****1,346.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106桃資地字第017195號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：106桃資地字第017196號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口
（續次頁）

37

00

桃園區大樹林段 1896-0003地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005
1896-0006 1896-0007 1896-0008
1896-0009 1896-0010 1896-0011
1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



37



00

土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0005地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年11月22日 登記原因：分割
面積：****8,325.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0014、1896-0015、1896-0016、1896-0017、1896-0018地號
因分割增加地號：1896-0019、1896-0020、1896-0021、1896-0022、1896-0023地號
因分割增加地號：1896-0059地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第028264號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第028265號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
（續次頁）



桃園區大樹林段 1896-0005地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正

擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005
1896-0006 1896-0007 1896-0008
1896-0009 1896-0010 1896-0011
1896-0012

其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0006地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年09月06日 登記原因：分割
面積：****2,253.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0054、1896-0055、1896-0056、1896-0057、1896-0058地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第022426號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第022427號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵
（續次頁）



6A

桃園區大樹林段 1896-0006地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005

1896-0006 1896-0007 1896-0008

1896-0009 1896-0010 1896-0011

1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0007地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年09月04日 登記原因：分割
面積：****5,836.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0024、1896-0025、1896-0026、1896-0027、1896-0028、1896-0029、1896-0030、1896-0031、1896-0032、1896-0033、1896-0044地號
因分割增加地號：1896-0034、1896-0035、1896-0036、1896-0037、1896-0038、1896-0039地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****
住 址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021462號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****
住 址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021463號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權 利 人：元大商業銀行股份有限公司

（續次頁）



桃園區大樹林段 1896-0007地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

統一編號：86517315
住 址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國135年6月15日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0004、0005
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：107桃資他字第013875號
共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005
1896-0006 1896-0007 1896-0008
1896-0009 1896-0010 1896-0011
1896-0012

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



02



0B

土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0008地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年09月05日 登記原因：分割
面積：****1,433.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0045、1896-0046、1896-0047、1896-0048、1896-0049地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住 址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第022414號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住 址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第022415號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權 利 人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住 址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵
（續次頁）



20



08

桃園區大樹林段 1896-0008地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005

1896-0006 1896-0007 1896-0008

1896-0009 1896-0010 1896-0011

1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0009地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年09月05日 登記原因：分割
面積：****1,421.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0050、1896-0051、1896-0052、1896-0053地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021568號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021569號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵
（續次頁）



桃園區大樹林段 1896-0009地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005

1896-0006 1896-0007 1896-0008

1896-0009 1896-0010 1896-0011

1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

桃園區大樹林段 1896-0010地號



列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WX**6QA8，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
桃園地政事務所 主任 游貞蓮
桃園電謄字第003237號
資料管轄機關：桃園市桃園地政事務所 謄本核發機關：桃園市桃園地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年09月04日 登記原因：分割
面積：****1,786.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***29,500元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1896-0000地號
因分割增加地號：1896-0040、1896-0041、1896-0042、1896-0043地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：陳**
統一編號：F102*****9
住址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021476號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005 登記原因：買賣
登記日期：民國105年06月27日
原因發生日期：民國105年05月10日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****8
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107桃資地字第021477號
當期申報地價：107年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月 ***30,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：桃資登字第234780號
登記日期：民國105年06月27日 登記原因：設定
權利人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住址：台北市敦化南路一段66號1至3樓、8樓及68號1、2樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,246,400,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵
（續次頁）



桃園區大樹林段 1896-0010地號

列印時間：民國108年01月03日15時58分

頁次：2

押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、票據、保證，及國內外進出口外匯契約、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國135年6月15日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004 0005

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃資他字第013875號

共同擔保地號：大樹林段 1896-0002 1896-0003 1896-0005

1896-0006 1896-0007 1896-0008

1896-0009 1896-0010 1896-0011

1896-0012

其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

