

土地登記第二類謄本（地號全部）

平鎮區新光段 0702-0000地號



列印時間：民國108年01月03日13時39分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：3RT7H!D3A，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
平鎮地政事務所 主任 陳銘隆
平鎮電謄字第001145號
資料管轄機關：桃園市平鎮地政事務所 謄本核發機關：桃園市平鎮地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年05月08日 登記原因：合併
面積：***45,221.23平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月 公告土地現值：***21,561元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：合併自：225-1地號、226-1地號、226-4地號、227地號、
234-4地號、235地號、235-3地號、235-5地號、236地號、
241地號、242地號、237-4地號、243-4地號、238地號、
226-5地號、226-7地號、226-8地號、232地號
因分割增加地號：225-7地號
重測前：宋屋段廣興小段0225-0000地號
因分割增加地號：0702-0001地號、0702-0002地號
因分割增加地號：0702-0003地號、0702-0004地號
因分割增加地號：702-5、702-6、702-7、702-8、702-9、
702-10、702-11地號
合併自：0702-0001、0702-0002、0702-0003、
0702-0004、0702-0005、0702-0006、0702-0008、
0702-0009、0702-0010、0702-0011、0711-0000、
0711-0001、0711-0002地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國104年07月08日 登記原因：拍賣
原因發生日期：民國104年06月09日
所有權人：顏**
統一編號：Q122****5
住址：桃園市桃園區同安里26鄰中正路***
權利範圍：*****100分之25*****
權狀字號：107桃平資字第007125號
當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之166837****
104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之249*****
104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之38976*****
104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之182*****
104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之33664*****
104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之10034*****
104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之58*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003

（續次頁）



平鎮區新光段 0702-0000地號

列印時間：民國108年01月03日13時39分

頁次：2

登記日期：民國104年07月08日
原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：陳**
統一編號：F102*****
住 址：桃園市桃園區北埔里8鄰中正路1385號十一樓之4

權利範圍：*****100分之25*****
權狀字號：107桃平資字第007126號
當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之38976*****
104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之58*****
104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之166837*****
104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之249*****
104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之182*****
104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之33664*****
104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之10034*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0004
登記日期：民國104年07月08日
原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：徐**
統一編號：H102*****
住 址：桃園市平鎮區雙連里43鄰清泉街***

權利範圍：*****100分之13*****
權狀字號：107桃平資字第007127號
當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之86756*****
104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之130*****
104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之20267*****
104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之95*****
104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之17505*****
104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之5217*****
104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***1000000分之30*****
相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國104年07月08日
原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：詹**
統一編號：J121*****
住 址：桃園市中壢區龍德里5鄰龍勇路***

權利範圍：*****100分之12*****
權狀字號：107桃平資字第007128號
當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
(續次頁)



平鎮地政事務所

平鎮區新光段 0702-0000地號

列印時間：民國108年01月03日13時39分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：

104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之80082*****
 104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之120*****
 104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之18708*****
 104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之87*****
 104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之16159*****
 104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之4816*****
 104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之28*****
 相關他項權利登記次序：0009-000
 其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0007

登記日期：民國104年07月08日
 原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：張**
 統一編號：A101*****
 住 址：臺北市大安區龍圖里2鄰建國南路二段***

權利範圍：*****100分之7*****
 權狀字號：107桃平資字第007129號
 當期申報地價：107年01月***3,587.6元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：

104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之46715*****
 104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之70*****
 104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之10913*****
 104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之51*****
 104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之9426*****
 104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之2809*****
 104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之16*****
 相關他項權利登記次序：0009-000
 其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0008

登記日期：民國104年07月08日
 原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：陳**
 統一編號：A122*****
 住 址：臺北市中山區龍洲里7鄰復興北路***

權利範圍：*****100分之6*****
 權狀字號：107桃平資字第007130號
 當期申報地價：107年01月***3,587.6元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：

104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之40041*****
 104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之60*****
 104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之9354*****
 104年05月 ***21,863.5元/平方公尺

(續次頁)



08



D4

平鎮區新光段 0702-0000地號

列印時間：民國108年01月03日13時39分

頁次：4

歷次取得權利範圍：***1000000分之44*****
 104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之8079*****
 104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之2408*****
 104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之14*****
 相關他項權利登記次序：0009-000
 其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0009
 登記日期：民國104年07月08日
 原因發生日期：民國104年06月09日

登記原因：拍賣

所有權人：余**
 統一編號：K100****9
 住 址：桃園市桃園區豐林里11鄰三和街***
 權利範圍：*****100分之5*****
 權狀字號：107桃平資字第007131號
 當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 104年05月 ***21,251.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之33367*****
 104年05月 ***21,909.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之50*****
 104年05月 ***21,181.6元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之7795*****
 104年05月 ***21,863.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之36*****
 104年05月 ***21,232.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之6733*****
 104年05月 ***21,365.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之2007*****
 104年05月 ***21,173.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之12*****
 相關他項權利登記次序：0009-000
 其他登記事項：(空白)

(0008) 登記次序：0010
 登記日期：民國106年12月26日
 原因發生日期：民國106年11月15日
 所有權人：永成投資股份有限公司
 統一編號：96940564
 住 址：新北市五股區五工六路26號

登記原因：買賣

權利範圍：*****100分之7*****
 權狀字號：107桃平資字第007132號
 當期申報地價：107年01月****3,587.6元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年11月 ***22,607.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之46715*****
 106年11月 ***22,293.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之70*****
 106年11月 ***22,642.3元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之10913*****
 106年11月 ***22,315.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之51*****
 106年11月 ***22,617.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之9426*****
 106年11月 ***22,554.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之2809*****
 106年11月 ***22,570.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：***1000000分之16*****
 相關他項權利登記次序：0009-000

(續次頁)



E4



平鎮區新光段 0702-0000地號

列印時間：民國108年01月03日13時39分

頁次：5

其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0009-000

權利種類：最高限額抵押權

收件年期：民國107年

字號：楊平登跨字第002270號

登記日期：民國107年03月21日

登記原因：設定

權利人：中國信託商業銀行股份有限公司

統一編號：03077208

住址：台北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號

債權額比例：全部 ***1分之1***

擔保債權總金額：新台幣*****1,800,000,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國137年3月19日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003 0004 0005 0007 0008

0009 0010

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107桃平資字第001225號

共同擔保地號：新光段 0700-0000 0702-0000 0702-0007

0703-0000 0738-0000 0758-0000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

