

土地登記第二類謄本（地號全部）

竹北市台元段 0367-0005地號



列印時間：民國108年01月03日10時22分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：PC41R7X7DNR2，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
竹北地政事務所 主任 鍾振強
竹北電謄字第001838號
資料管轄機關：新竹縣竹北地政事務所 謄本核發機關：新竹縣竹北地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國095年10月03日 登記原因：逕為分割
面積：****9,001.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月公告土地現值：***24,300元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：367地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國107年01月16日
原因發生日期：民國107年01月03日
所有權人：融聯股份有限公司
統一編號：42785670
住 址：桃園市桃園區同安里中正路1092號三十一樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：107北地所字第001862號
當期申報地價：107年01月***3,102.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
107年01月 ***50,981.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

***** 土地他項權利部 *****

（0001）登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國107年 字號：竹北字第007220號
登記日期：民國107年01月16日 登記原因：設定
權 利 人：台灣土地銀行股份有限公司
統一編號：03700301
住 址：台北市館前路46號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****385,440,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
、票據、保證及依信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品
交易契約及特約商店契約所負之債務。
擔保債權確定期日：民國137年1月10日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履
行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權
種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費及自
墊付日起按抵押權人借款利率加4．75%計算之利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：107北他字第000424號

（續次頁）



E8

竹北市台元段 0367-0005地號

列印時間：民國108年01月03日10時22分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

新竹縣竹北地政事務所



E8