

土地登記第二類謄本（地號全部）

新市區三舍段 0617-0000地號



列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WELHD7FN6FMQ，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 鄭炳源
新化電謄字第001013號
資料管轄機關：臺南市新化地政事務所 謄本核發機關：臺南市新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國083年06月25日 登記原因：分割
面積：***18,297.00平方公尺
使用分區：特定農業區 使用地類別：丁種建築用地
民國108年01月公告土地現值：***10,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：617-11~617-12地號
重劃前：同段293地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣
登記日期：民國105年11月01日
原因發生日期：民國105年10月01日
所有權人：冠隆建設股份有限公司
統一編號：12717319
住 址：桃園市平鎮區高雙里高雙路4之1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107新地土字第024945號
當期申報地價：107年01月***1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年08月 ***5,121.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣
登記日期：民國105年11月01日
原因發生日期：民國105年10月01日
所有權人：耀麟股份有限公司
統一編號：42785279
住 址：桃園市桃園區同安里中正路1092號三十一樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：105新地土字第021981號
當期申報地價：107年01月***1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年08月 ***5,121.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0004-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：新地普字第097340號
登記日期：民國105年11月02日 登記原因：設定
權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司
統一編號：03077208
住 址：臺北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,824,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
(續次頁)



00

新市區三舍段 0617-0000地號

列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：2

貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國137年11月19日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107新地他字第003614號

共同擔保地號：三舍段 0584-0000 0584-0001 0587-0000

0587-0001 0587-0002 0587-0003

0610-0000 0610-0001 0610-0002

0610-0003 0611-0000 0612-0000

0613-0000 0614-0000 0615-0000

0616-0000 0617-0000 0617-0001

0617-0002 0617-0003 0617-0004

0617-0005 0617-0006 0617-0007

0617-0008 0617-0009 0617-0010

0617-0011 0617-0012 0619-0000

0619-0001 0620-0000 0621-0000

0622-0000 0623-0000 0624-0000

0624-0001 0624-0002 0624-0003

0624-0004 0624-0005 0624-0006

0624-0007 0624-0008 0624-0009

0624-0010 0624-0011 0624-0012

0625-0000 0625-0001 0626-0000

0626-0001 0626-0002 0626-0003

0626-0004 0626-0005 0626-0006

0626-0007 0626-0008 0626-0009

0626-0010 0626-0011 0626-0012

0626-0013 0626-0014 0626-0015

0627-0000 0627-0001 0628-0000

0628-0001 0629-0000 0629-0001

0629-0002 0629-0003 0629-0004

0630-0000 0630-0001 0630-0002

0630-0003 0630-0004 0630-0005

0631-0000 0631-0001 0631-0002

0631-0003 0631-0004 0631-0005

0631-0006 0631-0007 0631-0008

0631-0009 0631-0010 0631-0011

0631-0012 0631-0013 0631-0014

0631-0015 0631-0016 0631-0017

0662-0000 0662-0001 0663-0000

0663-0001 0664-0000 0665-0000

0666-0000 0667-0000

大營段 2328-0000 2329-0000 2480-0001

2482-0000 2483-0000 2484-0000

2485-0000 2486-0000 2487-0000

2488-0000 2489-0000 2490-0000

2491-0000 2492-0000 2493-0000

2494-0000 2494-0001 2495-0000

2496-0001 2497-0000 2497-0001

2499-0000 2503-0000 2503-0001

2503-0002 2506-0000 2507-0000

2508-0000 2513-0000 2513-0001

2513-0002 2514-0000 2515-0001

(續次頁)



C9



H0

新市區三舍段 0617-0000地號

列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：3

共同擔保建號：三舍段 2516-0000 2518-0000 2722-0001
 大管段 00105-000 00121-000
 00030-000 00031-000 00106-018
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺南市新化地政事務所



土地登記第二類謄本（地號全部）

新市區三舍段 0631-0000地號



列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：WELHD7FN6FMQ，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 鄭炳源
新化電謄字第001013號
資料管轄機關：臺南市新化地政事務所 謄本核發機關：臺南市新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國086年02月26日 登記原因：分割
面積：***15,684.00平方公尺
使用分區：特定農業區 使用地類別：丁種建築用地
民國108年01月公告土地現值：***10,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：因分割增加地號：631-16地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣
登記日期：民國105年11月01日
原因發生日期：民國105年10月01日
所有權人：冠隆建設股份有限公司
統一編號：12717319
住 址：桃園市平鎮區高雙里高雙路4之1號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：107新地土字第025010號
當期申報地價：107年01月***1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年08月 ***5,121.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣
登記日期：民國105年11月01日
原因發生日期：民國105年10月01日
所有權人：耀麟股份有限公司
統一編號：42785279
住 址：桃園市桃園區同安里中正路1092號三十一樓
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：105新地土字第022103號
當期申報地價：107年01月***1,680.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年08月 ***5,121.6元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國105年 字號：新地普字第097340號
登記日期：民國105年11月02日 登記原因：設定
權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司
統一編號：03077208
住 址：臺北市南港區經貿二路166、168、170、186、188號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****1,824,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯
(續次頁)



2D



E4

新市區三舍段 0631-0000地號

列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：2

、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

擔保債權確定期日：民國137年11月19日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1·取得執行名義之費用。2·保全抵押物之費用。3·因債務不履行而發生之損害賠償。4·因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5·抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：107新地他字第003614號

共同擔保地號：三舍段 0584-0000 0584-0001 0587-0000

0587-0001 0587-0002 0587-0003

0610-0000 0610-0001 0610-0002

0610-0003 0611-0000 0612-0000

0613-0000 0614-0000 0615-0000

0616-0000 0617-0000 0617-0001

0617-0002 0617-0003 0617-0004

0617-0005 0617-0006 0617-0007

0617-0008 0617-0009 0617-0010

0617-0011 0617-0012 0619-0000

0619-0001 0620-0000 0621-0000

0622-0000 0623-0000 0624-0000

0624-0001 0624-0002 0624-0003

0624-0004 0624-0005 0624-0006

0624-0007 0624-0008 0624-0009

0624-0010 0624-0011 0624-0012

0625-0000 0625-0001 0626-0000

0626-0001 0626-0002 0626-0003

0626-0004 0626-0005 0626-0006

0626-0007 0626-0008 0626-0009

0626-0010 0626-0011 0626-0012

0626-0013 0626-0014 0626-0015

0627-0000 0627-0001 0628-0000

0628-0001 0629-0000 0629-0001

0629-0002 0629-0003 0629-0004

0630-0000 0630-0001 0630-0002

0630-0003 0630-0004 0630-0005

0631-0000 0631-0001 0631-0002

0631-0003 0631-0004 0631-0005

0631-0006 0631-0007 0631-0008

0631-0009 0631-0010 0631-0011

0631-0012 0631-0013 0631-0014

0631-0015 0631-0016 0631-0017

0662-0000 0662-0001 0663-0000

0663-0001 0664-0000 0665-0000

0666-0000 0667-0000

大營段 2328-0000 2329-0000 2480-0001

2482-0000 2483-0000 2484-0000

2485-0000 2486-0000 2487-0000

2488-0000 2489-0000 2490-0000

2491-0000 2492-0000 2493-0000

2494-0000 2494-0001 2495-0000

2496-0001 2497-0000 2497-0001

2499-0000 2503-0000 2503-0001

2503-0002 2506-0000 2507-0000

2508-0000 2513-0000 2513-0001

2513-0002 2514-0000 2515-0001

2516-0000 2518-0000 2722-0001

(續次頁)



3R



9A

新市區三舍段 0631 - 0000地號

列印時間：民國108年01月03日12時44分

頁次：3

共同擔保建號：三舍段 00105-000 00121-000
大管段 00030-000 00031-000 00106-018
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺南市新化地政事務所



9A