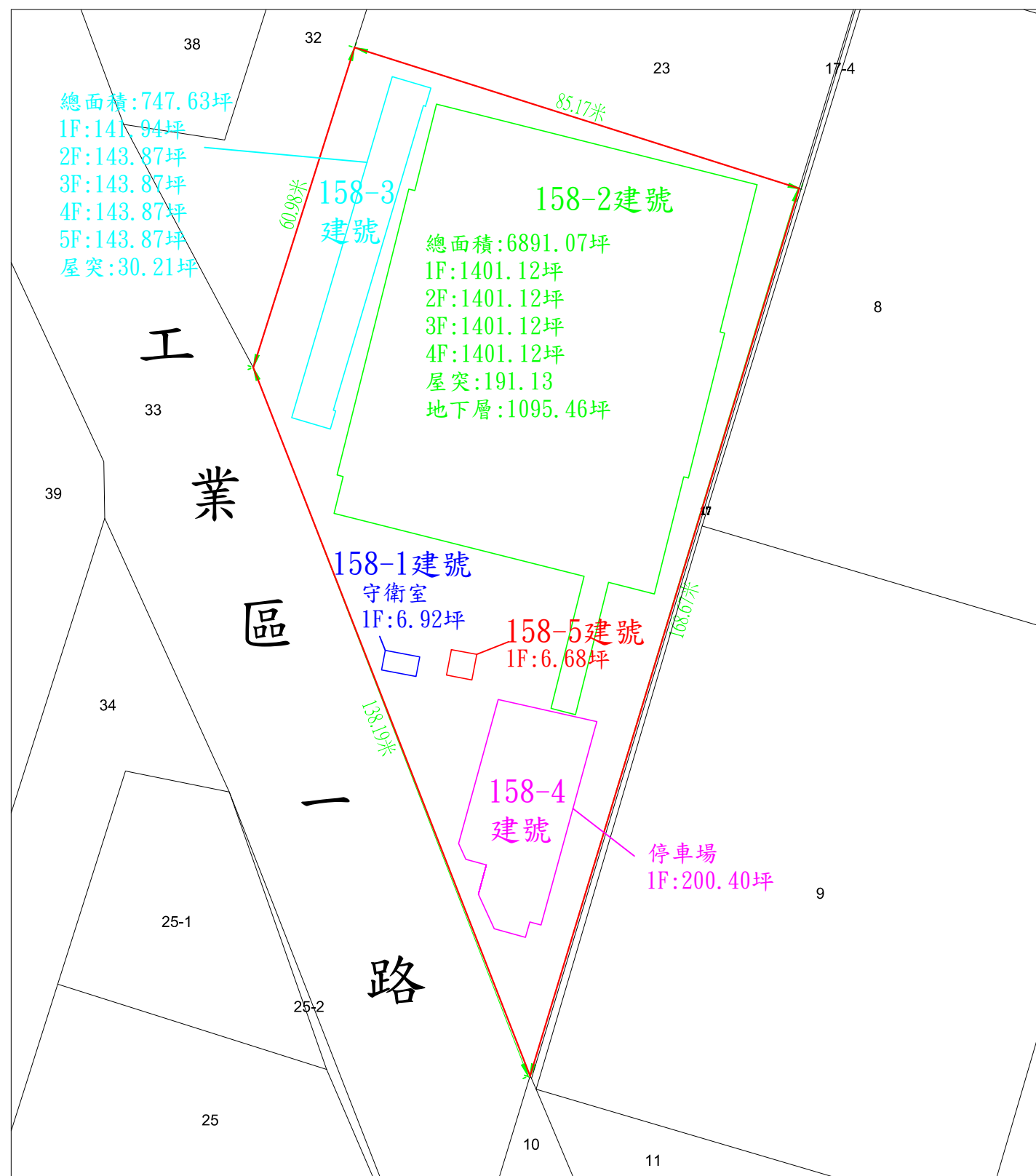


台中市西屯區協和段-乙種工業區(勝華科技)



土地面積: 2962.69 坪 (協和段 24 地號)

門牌地址: 台中市西屯區工業區七路 9 號

158-2 建號各層載重: 1000kg/m²

158-2 建號 1-4 樓高: 6 米、地下室: 4.8 米

基地位置



註一: 本案現地未辦理鑑界事宜, 圖內以地籍圖謄本套繪, 僅供參考實際仍依地政機關現地複丈成果為準。

	土地座落	土地使用分區	建蔽率 / 容積率	比例:
	台中市西屯區協和段	乙種工業區	65% / 200%	A3 / 1 : 1000
				圖號:
				YA1071226001

西屯區(勝華科技)-土地分析表(110年)

使用分區：乙種工業區

土地座落：西屯區協和段						
編號	地號	面積		公告現值	公告現值總價	備註
		m ²	坪			
1	24	9,794.00	2,962.69	33,800	331,037,200	
總	計：	9,794.00	2,962.69	***	331,037,200.00	

建物分析表(109年)

建物座落地段：西屯區協和段

編號	建號	建物門牌	建物座落地號	房屋層數 主要建材	建物面積 (m ²)								備註	
					建物面積 (坪)									
					一層	二層	三層	四層	五層	屋突	地下一	合計		
1	158-1	工業區七路9號	協和段24	鋼骨造	22.86								22.86	
					6.92								6.92	
2	158-2	工業區七路9號	協和段24	鋼骨造	4,631.79	4,631.79	4,631.79	4,631.79		631.86	3,621.39		22,780.41	
					1,401.12	1,401.12	1,401.12	1,401.12		191.14	1,095.47	6,891.07		
3	158-3	工業區七路9之一號	協和段24	SC造. SRC造	469.24	475.59	475.59	475.59	475.59	99.90			2,471.50	
					141.95	143.87	143.87	143.87	143.87	30.22		747.63		
4	158-4	工業區七路9之一號	協和段24	SC造	662.48								662.48	
					200.40							200.40		
5	158-5	工業區七路9之一號	協和段24	SC造	22.09								22.09	
					6.68							6.68		
小計：												(m ²)	25,959.34	
												(坪)	7,852.70	

地籍圖謄本

中興電謄字第467189號

土地坐落：臺中市西屯區協和段24地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



資料管轄機關：臺中市興地政事務所

本謄本核發機關：臺中市興地政事務所

中華民國 107年12月24日16時12分

主任：林建伸



比例尺：1/1000

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：M*N!PTGU8，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。