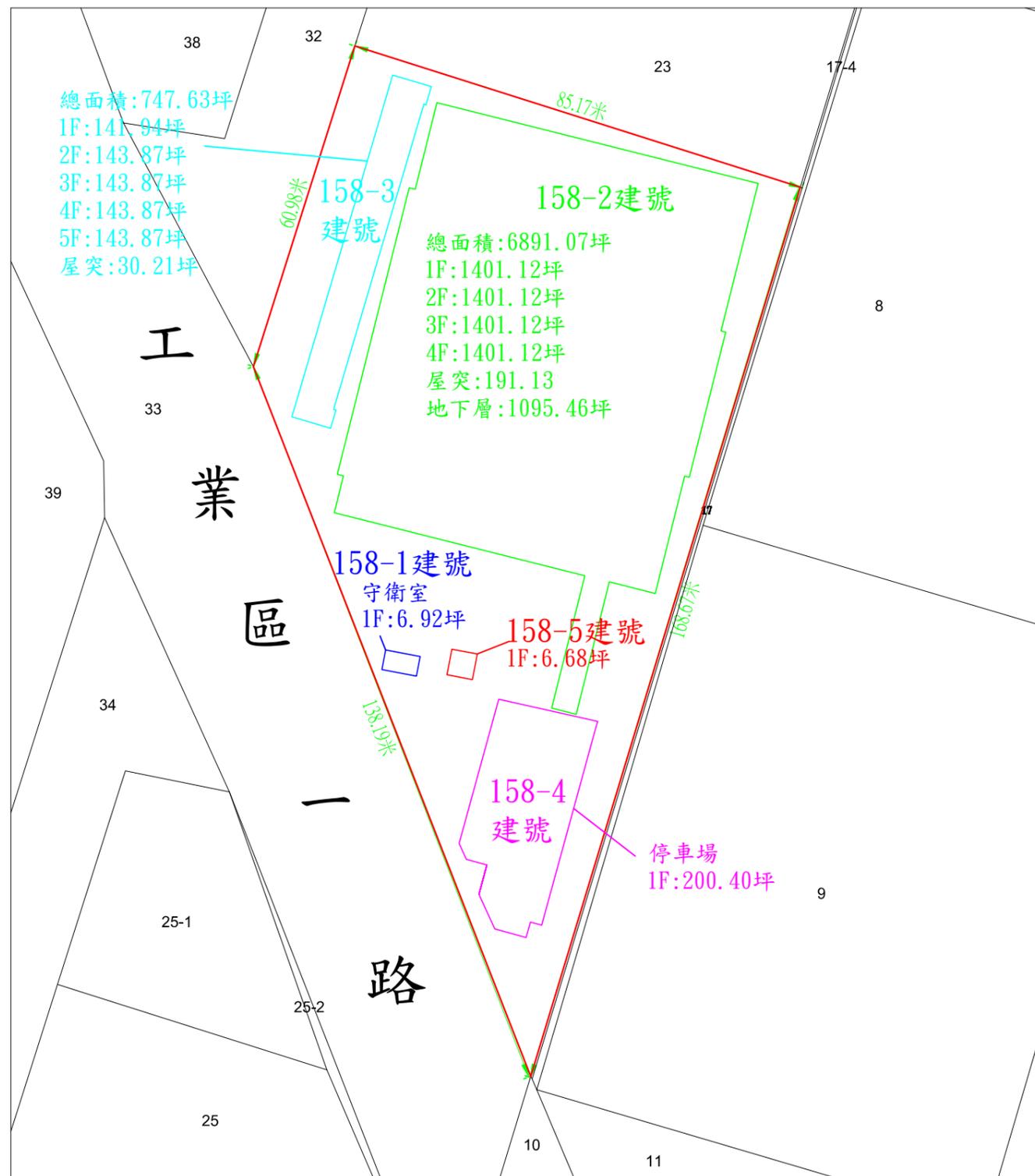


# 台中市西屯區協和段-乙種工業區(勝華科技)



土地面積: 2962.69坪(協和段24地號)

門牌地址: 台中市西屯區工業區七路9號

158-2建號各層載重: 1000kg/m<sup>2</sup>

158-2建號1-4樓高: 6米、地下室: 4.8米

基地位置



註一: 本案現地未辦理鑑界事宜, 圖內以地籍圖謄本套繪, 僅供參考實際仍依地政機關現地複丈成果為準。

	土地座落	土地使用分區	建蔽率 / 容積率	比例:
	台中市西屯區協和段	乙種工業區	65% / 200%	A3 / 1 : 1000
				圖號:
				YA1071226001

# 西屯區(勝華科技)-土地分析表(109年)

使用分區：乙種工業區

土地座落：西屯區協和段						
編號	地號	面積		公告現值	公告現值總價	備註
		m <sup>2</sup>	坪			
1	24	9,794.00	2,962.69	33,500	328,099,000	
<b>總</b>	<b>計：</b>	<b>9,794.00</b>	<b>2,962.69</b>	<b>***</b>	<b>328,099,000.00</b>	

# 建物分析表(109年)

建物座落地段：西屯區協和段

編號	建號	建物門牌	建物座落地號	房屋層數 主要建材	建物面積 (m <sup>2</sup> )								備註	
					建物面積 (坪)									
					一層	二層	三層	四層	五層	屋突	地下一	合計		
1	158-1	工業區七路9號	協和段24	鋼骨造	22.86								22.86	
					6.92								6.92	
2	158-2	工業區七路9號	協和段24	鋼骨造	4,631.79	4,631.79	4,631.79	4,631.79		631.86	3,621.39		22,780.41	
					1,401.12	1,401.12	1,401.12	1,401.12		191.14	1,095.47	6,891.07		
3	158-3	工業區七路9之一號	協和段24	SC造. SRC造	469.24	475.59	475.59	475.59	475.59	99.90			2,471.50	
					141.95	143.87	143.87	143.87	143.87	30.22		747.63		
4	158-4	工業區七路9之一號	協和段24	SC造	662.48								662.48	
					200.40							200.40		
5	158-5	工業區七路9之一號	協和段24	SC造	22.09								22.09	
					6.68							6.68		
小計：												(m <sup>2</sup> )	<b>25,959.34</b>	
												(坪)	<b>7,852.70</b>	

# 地籍圖謄本

中興電謄字第467189號

土地坐落：臺中市西屯區協和段24地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

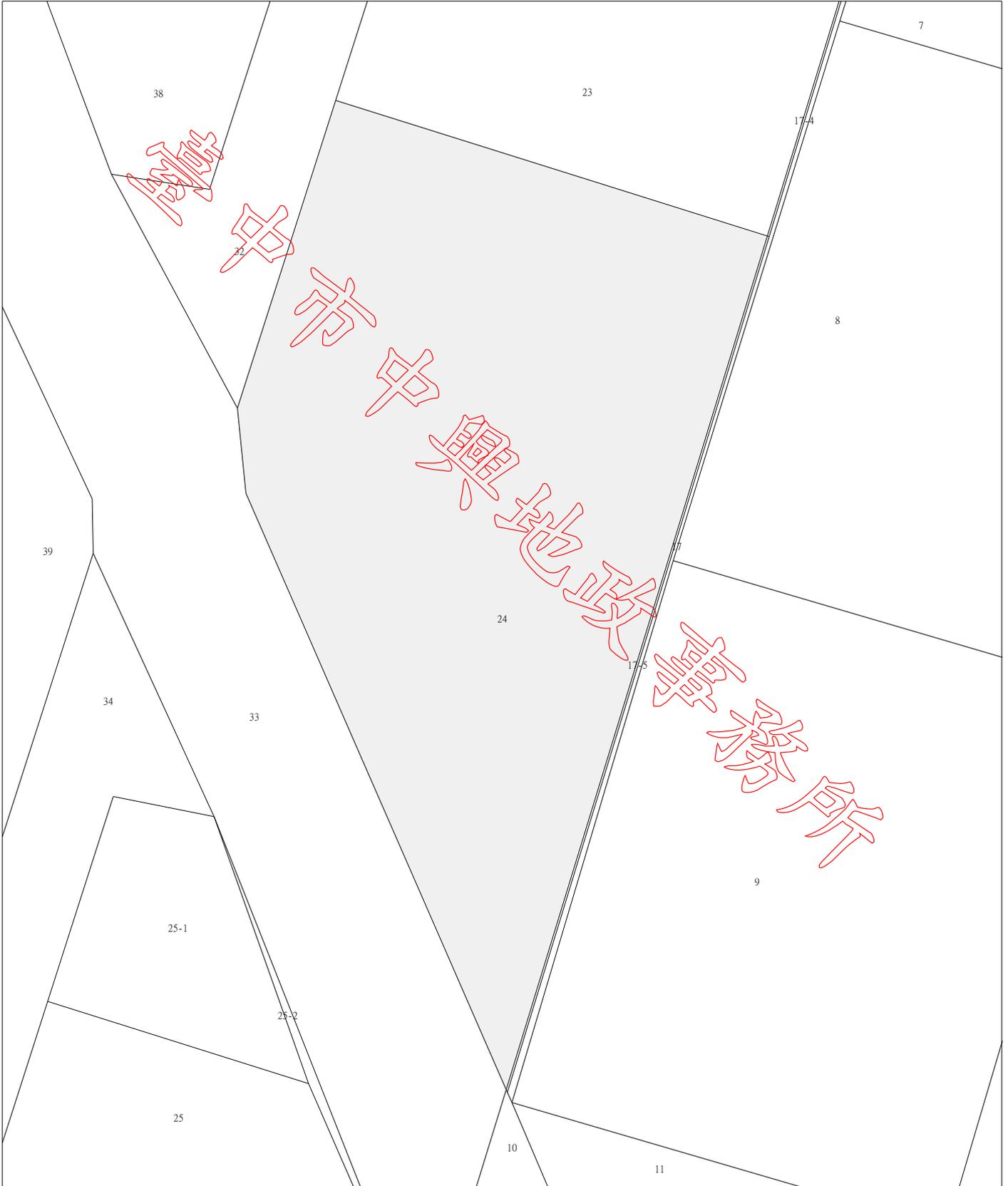


資料管轄機關：臺中市興地政事務所

本謄本核發機關：臺中市興地政事務所

中華民國 107年12月24日16時12分

主任：林建伸



比例尺：1/1000

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印  
謄本種類碼：M\*N!PTGU8，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性  
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。