

土地登記第一類謄本（地號全部）

八德區中華段 0818-0025地號



列印時間：民國104年12月01日11時22分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由顏豐進自行列印

謄本種類碼：G67!XRAQUL，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性

八德地政事務所主任 游貞蓮

八德電謄字第112023號

資料管轄機關：桃園市八德地政事務所

謄本核發機關：桃園市八德地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國104年10月06日 登記原因：分割  
地目：(空白) 等則：-- 面積：\*\*\*\*1,048.07平方公尺  
使用分區：特定農業區 使用地類別：丁種建築用地  
民國104年01月 公告土地現值：\*\*\*21,700元/平方公尺  
地上建物建號：(空白)  
其他登記事項：分割自：0818-0000地號

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣  
登記日期：民國104年04月08日  
原因發生日期：民國104年03月30日  
所有權人：黃雅瑄 出生日期：  
統一編號：  
住址：  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104德資土字第015374號  
當期中報地價：102年01月\*\*\*\*2,897.3元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年03月 \*\*\*21,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣  
登記日期：民國104年04月08日  
原因發生日期：民國104年03月30日  
所有權人：彭德水 出生日期：民國044年09月30日  
統一編號：K101781648  
住址：桃園市桃園區慈文里29鄰慈光街101巷23號八樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：104德資土字第015375號  
當期中報地價：102年01月\*\*\*\*2,897.3元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
104年03月 \*\*\*21,700.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國104年 字號：德資字第040400號  
登記日期：民國104年04月08日 登記原因：設定  
權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司  
統一編號：03793407  
住址：台北市大同區塔城街30號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*1,435,000,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯  
(續次頁)



土地登記第一類謄本（地號全部）

八德區中華段 0818-0025地號

列印時間：民國104年12月01日11時22分

頁次：2

、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約、特約商店契約。

擔保債權確定日期：民國134年4月6日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率4.733%之利息。

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：104德資他字第001472號

共同擔保地號：中華段 0818-0000 0818-0003 0818-0004  
0818-0005 0818-0006 0818-0007  
0818-0008 0818-0009 0818-0010  
0818-0011 0818-0012 0818-0013  
0818-0014 0818-0015 0818-0016  
0818-0017 0818-0018 0818-0019  
0818-0020 0818-0021 0818-0022  
0818-0023 0818-0024 0818-0025  
0818-0026 0818-0027 0818-0028  
0818-0029 0818-0030 0818-0031  
0818-0032 0818-0033 0818-0034  
0818-0035 0818-0036 0818-0037  
0818-0038 0818-0039 0818-0040

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004-000

收件年期：民國104年

登記日期：民國104年10月16日

權利人：台灣中小企業銀行股份有限公司

統一編號：03793407

住址：台北市大同區塔城街30號

權利範圍：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

設定目的：供建築房屋使用。

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：自104年10月08日至134年10月07日

地租：無

預付地租情形：無

讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與他人

權利標的：所有權

標的登記次序：0002 0003

設定權利範圍：---,---,---平方公尺  
（全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*）

證明書字號：104德資他字第004648號

其他登記事項：（一般註記事項）地上權因存續期間屆滿消滅時，地上建物無償歸屬土地所有權人。

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



12



AB