

大園區五塊厝段下埔小段分析表

編號	地號	面積 (M ²)	面積 (坪)	權利持分 (分子)	權利持分 (分母)	使用分區	備註
1	1758-2	230	69.58	全	全	一般農業區	用地編訂： 丁種建築用地
小計		230.00	69.58	***	***		

土地登記第二類謄本（地號全部）



大園區五塊厝段下埔小段 1758-0002地號

列印時間：民國109年03月12日11時37分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由基進建設股份有限公司自行列印
謄本種類碼：B59923VDA，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
蘆竹地政事務所 主任 陳振南
蘆竹電謄字第061437號
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年11月20日 登記原因：合併
面積：*****230.00平方公尺
使用分區：特定農業區 使用地類別：丁種建築用地
民國109年01月 公告土地現值：***13,200元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：合併自：1758-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：拍賣
登記日期：民國101年03月16日
原因發生日期：民國101年03月01日
所有權人：彭**
統一編號：K101*****
住址：新竹市香山區頂埔里9鄰牛埔路135之7號九樓
權利範圍：*****3分之2*****
權狀字號：101蘆資地字第045923號
當期申報地價：109年01月****2,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年01月 ****7,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0003 登記原因：拍賣
登記日期：民國101年03月16日
原因發生日期：民國101年03月01日
所有權人：黃**
統一編號：Q221*****
住址：桃園市桃園區同安里9鄰中正路1120號十三樓
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101蘆資地字第045924號
當期申報地價：109年01月****2,160.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年01月 ****7,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地籍圖謄本

蘆竹電謄字第061946號

土地坐落：桃園市大園區五塊厝段下埔小段1758-2地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）



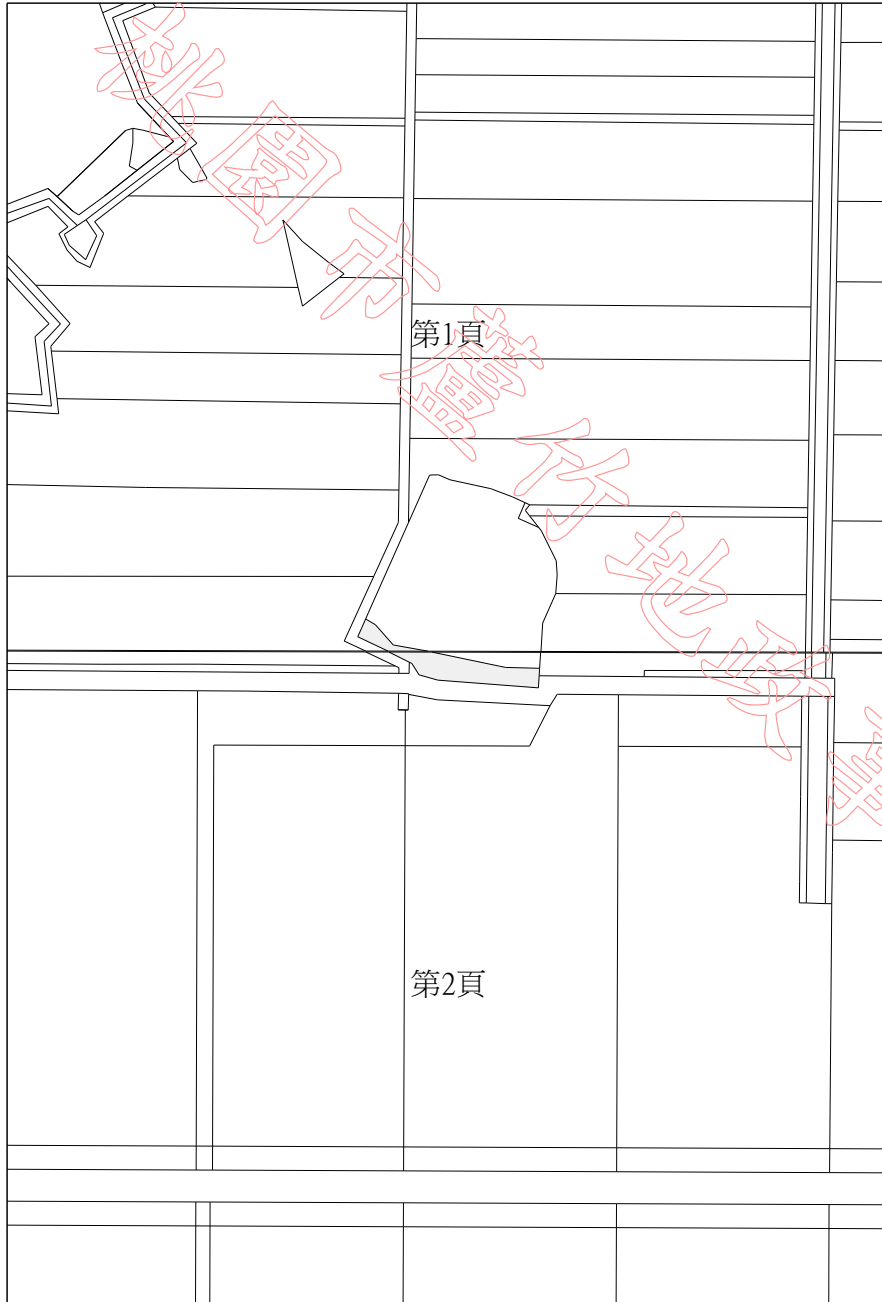
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所

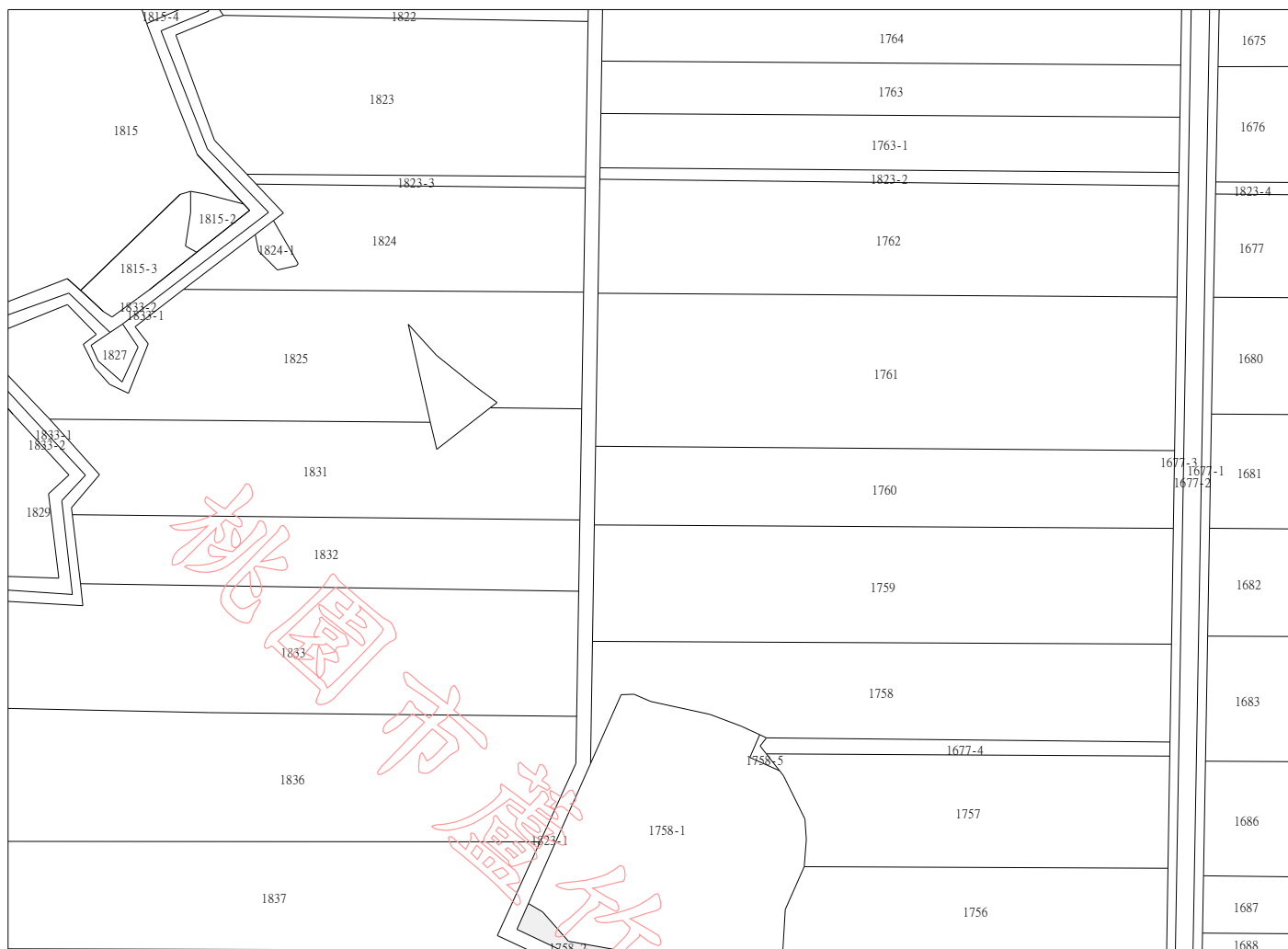
本謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

中華民國 109年03月12日14時42分

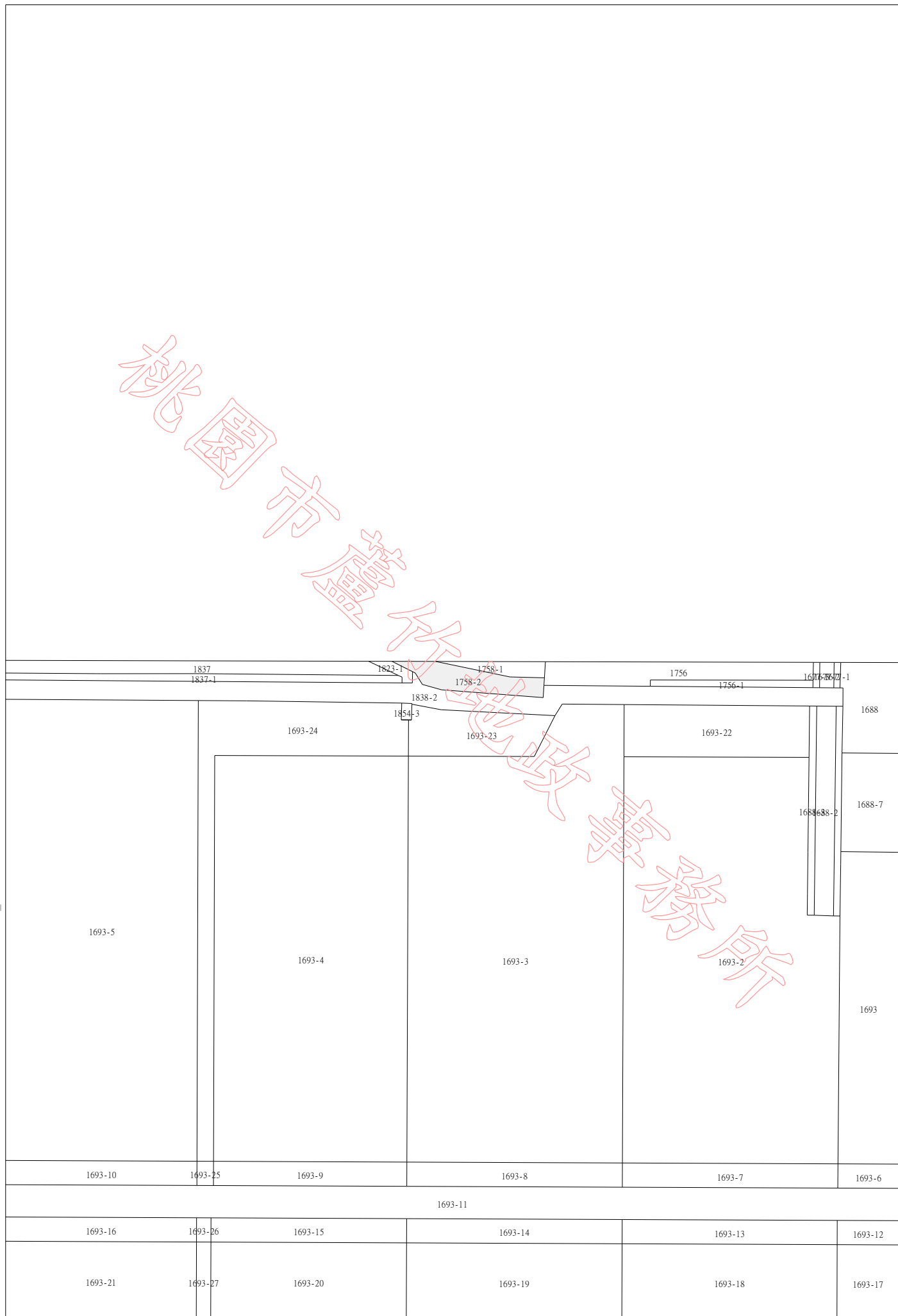
主任：陳振南

地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：





比例尺：1/1200



比例尺：1/1200